

PRAVIDLA PRO REKONSTRUKCE A OPRAVY BYTU

1. Termín rekonstrukce či oprav bytové jednotky nahlásit předem představenstvu BD včetně jména a kontaktu na odpovědnou osobu firmy, která provádí rekonstrukci. Dále informovat nájemníky na nástěnce příslušného bytového domu, kde bude uveden termín (včetně změn) rekonstrukce, dále telefonní číslo na majitele bytu a kontakt na firmu, která rekonstrukci (opravu) provádí.
2. Rekonstrukce či opravy budou prováděny pouze v pracovní dny od 8:00 do 17:00 hodin
3. Každodenní zajištění úklidu společných prostor domu (chodby, schodiště, výtah a přízemí domu). Týká se znečištění, ke kterému došlo při přesunu materiálu apod.
4. Materiál, případně stavební suť a jiné materiály s rekonstrukcí související lze složit na chodbě, před domem pouze na nezbytnou dobu.
5. Při používání výtahu chránit stěny výtahu před poškozením, podlahu a dveře proti ušpinění a poškrábání. Výtahové stěny a podlahu zajistit papírovým kartonem. Výtah je určen k přepravě osob, nikoli stavebního materiálu, zejména pak sypkých materiálů (písek, cement, omítky) nebo materiálů, které mohou znečistit výtah (lepidla, malířské barvy) nebo zdicího materiálu (cihly, porobeton, sádrokarton, lité podlahy, stavební suť a další materiály)
6. Stavební materiál, suť z bouracích prací, starý nábytek a materiály vzniklé při vyklízení bytu nevhazovat do kontejnerů před domem. Ty jsou určeny pouze pro domovní odpad. Na tento odpad si musí firma zajišťující rekonstrukci objednat na vlastní náklady kontejnery k tomu určené a zajistit jejich bezprostřední odvoz.
7. Po skončení rekonstrukce zajistit celkový úklid domu.
8. V případě, že při provádění rekonstrukce či oprav bytové jednotky dojde k poškození společných prostor domu, výtahu apod., hradí náklady na opravu družstevník.
9. Rekonstrukce by měla minimálně omezovat komfort ostatních nájemníků, např. nadměrným hlukem, prašností apod.
10. Prováděná rekonstrukce nebo oprava se nesmí dotknout statiky budovy, je zakázáno provádět jakékoli bourací a jiné práce vrtáním v podlahové části (jsou zde rozvody elektřiny bytu o podlaží níže).
11. V potrubní šachtě musí být zachován dostatečně velký přístup dvířky k měřidlům vody a plynu.
12. V případě rekonstrukce bytu respektovat vizuální stránku vnějších prosto nebo co nejvíce podobnou (okna, dveře, balkony) je nutné schválení vedení Družstva Na Pláni 9, 11, 13.