

Zápis z výroční členské schůze Družstva Na pláni 9, 11, 13

konané dne 23. 11. 2015

Seznam přítomných je uveden na prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu.

Členskou schůzi řídil Ing. Kubíček. Jednání se řídilo programem, který obdržel každý člen na pozvánce.

Schůze se zúčastnilo **25 ze 48 členů** družstva a schůze tedy byla schopna přijímat usnesení.

1. Zprávu o hospodaření družstva, o činnosti představenstva a o plnění usnesení výroční členské schůze z roku 2014 přednesl p. Ing. Janata. Zpráva je uložena v archivu družstva

Změny členství v družstvu od 21. 10. 2014 – nedošlo k žádným změnám. Členům družstva byla připomenuta povinnost hlásit představenstvu pronájmy bytů. Na základě podnětu pí. Vítové je nutné prověřit, zda byt p. Dvořáka není pronajímán. Navíc nepořádek před jeho bytem znesnadňuje rekonstrukci osvětlení na chodbách – není volně přístupný rozvaděč.

Kontrola usnesení z minulé členské schůze – plán investic na rok 2015

- Rekonstrukce elektroinstalace v souladu s platnými normami – začátek v bytovém domě Na Pláni 9, nutnost výběru osvětlení, intenzity osvětlení (min. 18 W – 105 lx – norma stanovuje min. 100 lx), regulace osvětlení v době denního světla. Rekonstrukce bude dokončena pravděpodobně do konce roku 2015. Nájemníci byli upozorněni na nutnost zpřístupnění rozvaděčů.
- Zastřešení a uzavření boxů na popelnice u bytového domu Na Pláni 9 – splněno
- Oprava a omítnutí stěny pod hrazením kontejneru na odpad Na Pláni 13 – zatím se nepodařilo najít firmu, která by o tuto zakázku měla zájem.
- Oprava a výměna plastových madel na chodbách – splněno
- Instalace rozdělovačů topných nákladů – instalace proběhla v lednu 2015 s celkovým nákladem 85 000,-, k datu 12. 2. 2015 byla odložena účinnost zákona na povinnost odečtu nákladů na vytápění, tento zákon byl vrácen k přepracování.
- Odstranění borovice černé před bytovým domem Na Pláni 9 – na základě povolení MČ Praha 5 – splněno.
- Označení zákazu parkování před kontejnery – řeší Ing. Tesař s odborem dopravy MČ Praha 5

Představenstvo a kontrolní komise se scházeli v pravidelných intervalech, operativní úkoly byly zpravidla řešeny ve složení Ing. Janata, p. Šindelář.

- plnění plánu investic – Ing. Janata, p. Šindelář
- webové stránky družstva – Ing. Tesař
- uzavření smlouvy na dodávku plynu, cena se podařila snížit oproti roku 2014 (745,- Kč/MWh) na (715,- Kč/MWh) v roce 2015, nyní zástupci družstva jednájí o ceně na rok 2016 – pravděpodobně se podaří vyjednat cenu 580,- Kč/MWh.
- spolupráce se společností CENTRA, a.s. – náklady pro vyúčtování služeb (na studenou vodu, teplo – přeplatky ve výši 256 000,- Kč); dále uzavřena nová smlouva na správu – podařilo se snížit správní poplatky z původních 167 000,- na 137 000,-.
- díky zateplení, výměně oken za platová a dalším opatřením došlo ke snížení nákladů na vytápění o polovinu

Stav na bankovních účtech a v hotovosti k 31. 10. 2015

ČSOB – spořicí účet – 2 171 732,- Kč

ČSOB – běžný účet – 1 666 052,- Kč

KB – běžný účet – 194 641,- Kč

Stav hotovosti v pokladně – 3 655,- Kč

Hospodářský výsledek – ztráta – 581 049,- Kč – převést na účet 475 – Dlouhodobě přijaté zálohy.

2. Návrh plánu investic a oprav na rok 2016

- Výmalba schodišť ve všech vchodech
- Výměna vchodových dveří a zárubně ve vchodu Na Pláni 9
- Provedení stavebních úprav v kotelně – příčka – oddělení prostoru
- Oplocení pozemku ze strany ulice Na Pláni
- Provedení opravy vodorovného značení na parkovišti
- Osazení dveří u chodeb v prostorách sklepa, u vchodu Na Pláni 9
- Likvidace pískoviště

3. Schválení odměn představenstvu a kontrolní komisi

Bylo schváleno vyplacení odměn představenstvu za rok 2015 ve výši 100 000,- Kč, s návrhem zvýšení odměn představenstvu pro rok 2016 ve výši 140 000,- Kč.

4. Volba představenstva a kontrolní komise na další období

Proběhly volby do představenstva a kontrolní komise. Jména jsou uvedena v usnesení ze schůze. Rozdělení funkcí bude provedeno na první společné schůzi představenstva a kontrolní komise.

5. Návrh na snížení záloh placených do fondu oprav

Od ledna 2016 budou sníženy zálohy placené do fondu oprav a to ze stávajících 25,- Kč/metr čtvereční na 12,- Kč/metr čtvereční.

6. Různé

- p. Šindelář – správcovskou firmou, která bude řešit havarijní stavy ve společných prostorách družstva, bude firma BYTOSERVIS, nájemníci byli důrazně upozorněni, že tento servis se netýká havárií v bytech.
- p. Šindelář – dostupnost klíčů od technických podlaží – aby byly klíče stále k dispozici, bude umístěna jedna sada klíčů u p. Čapka (koloniál Charlie), dále jednu sadu bude mít fy BYTOSERVIS a další sadu jeden z členů představenstva a kontrolní komise.
- Ing. Tesař – podal informace k fungování webových stránek, dále předložil návrh na zřízení kóji v přízemí koloniálu Charlie, kde by fungovalo, na principu pronájmu, uskladnění kočárků či kol.
- Ing. Švábenská – podala informace o zřízení kompostéru a stavu žádosti o jeho přidělení.
- pí. Černá – návrh na zřízení dveří v chodbách u sklepů – dům Na Pláni 9 – odsouhlaseno, zahrnuto do plánu investic na rok 2016.
- pí. Viktorínová – návrh na odstranění dřevin v blízkosti parkoviště – modřín, bříza – je nutné prověřit kóty pozemku (pokud by dřeviny nebyly na našem pozemku, kácení by nebylo možné), návrh na likvidaci pískoviště – odsouhlaseno, zahrnuto do plánu investic na rok 2016.
- Ing. Palatin – připomínka k udržování pořádku u kontejnerů.
- Mgr. Štěpánová – návrh na zřízení kontejneru na obaly TETRA-PACK.
- Panu Karlu Čapkovi bylo uloženo zajistit elektorevizi v pravidelných, zákonem stanovených intervalech a natření zašpiněné fasády do 30. 6. 2016.

7. Návrh usnesení přednesl Ing. Hlaváč, následně bylo usnesení schváleno.

V Praze dne 26. 11. 2015

Zápis provedla: Ing. Zuzana Švábenská

Zápis schválil: Ing. Josef Janata