

Usnesení z členské schůze Družstva Na Pláni 9,11,13 konané dne 15.10. 2013.

1. Členská schůze schvaluje :

- 1.1. Zprávu o činnosti a hospodaření Družstva Na Pláni 9,11,13 za rok 2012
- 1.2. Vyplacení odměn představenstvu a kontrolní komisi ve výši 80 tis. Kč za r.2012
- 1.3. Účetní uzávěrku za rok 2012 se závěrem, aby zisk za rok 2012 ve výši 1,533.314 - Kč byl převeden na účet 475 dlouhodobé přijaté zálohy tj. Fond oprav.
- 1.4. Splacení úvěru u ČSOB jednorázovou splátkou (ve výši cca 1 324 tis.Kč) v termínu ukončení fixace úrokové sazby tj. 23.2.2014 po úhradě řádné splátky za měsíc únor
- 1.5. Provedení změny (tj..snížení) úhrad jednotlivých družstevníků k 1.1.2014 do fondu oprav na úroveň platnou před uzavřením úvěru u ČSOB tj 10/2009
- 1.6. Provedení úpravy záloh na poskytované služby tak, aby nevznikaly zbytečné nedoplatky.
- 1.7. Postup účtování poplatků z prodlení v zákonné výši tj. 0,25% denně, minimálně 25 Kč za každý započatý měsíc při druhé upomínce, když družstevník neuhradí dlužnou částku v termínu uvedeném v první upomínce i v případě vyúčtování služeb za kalendářní rok. Výjimky z této zásady bude povolovat představenstvo na základě sdělených důvodů, které neplacení způsobily.
- 1.8. Podanou zprávu předsedy družstva o průběhu a výsledku výběrového řízení na dodavatele výtahů ve všech třech domech. Byla vybrána firma OTIS, a.s.
- 1.9. Snížení ceny 2,8 mil. Kč prodáváných členských práv a povinností k bytu č. 4 v čp. 2861/13 pro nenalezení kupce. Dále zmocňuje představenstvo k snižování ceny až na částku 2,5 mil.Kč. Nedojde-li k prodeji za tuto minimální částku, bude rozhodnuto o dalším postupu.
- 1.10. Prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor nad kotelnou p.Čapkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 1.11. Uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností manželům Hložkovým ke společným prostorům nad kotelnou nejpozději do konce února 2014
- 1.12. Provedení kontroly funkčnosti termostatických ventilů na všech topných tělesech
- 1.13. Zadat více firmám zpracování studie úprav zeleně v okolí domu

2. Členská schůze ukládá :

Představenstvu družstva :

- realizovat převod družstevních členských práv a povinností k bytu č.4 v čp. 2861/13 v rámci zmocnění v bodě 1.9.
- uplatňovat poplatky z prodlení při vymáhání dlužných částek u vyúčtování služeb za kalendářní rok

- realizovat výměnu výtahů v čp. 2861, 2862 a 2863 firmou OTIS, a.s. v roce 2014
- projednat a zajistit předčasné splacení úvěru o jeden rok u ČSOB
- zajistit u fy Centra snížení plateb do FO na stav před 11/2009 a úpravu záloh na služby spojené s užíváním bytů - obojí od 1.1.2014
- uzavřít smlouvu s manželi Hložkovými nejpozději do konce února 2014
- objednat kontrolu funkčnosti termostatických ventilů
- objednat zpracování studie úprav zeleně v okolí domu

V Praze dne 15.10.2013