

Usnesení z členské schůze Družstva Na Pláni 9,11,13 konané dne 21.10. 2014.

Členská schůze

1. bere na vědomí

- 1.1 informaci, že se nepodařilo uzavřít smlouvu s manželi Hložkovými o převodu členských práv a povinností ke společným prostorům nad kotelnou, manželé Hložkovi od svého záměru ustoupili.
- 1.2 informaci o vytvoření webových stránek družstva
- 1.3 informaci o změnách poplatků z prodlení. Dle zákona 67/2013 Sb. se snižuje výše poplatku z prodlení z 2,5 promile na 1 promile dlužné částky (0,001) za den, nejméně však na 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení (dříve 25,- Kč). Poplatek je spojen s prodlením úhrad plateb služeb. Další změnou je, že při prodlení s placením příspěvku do FO vzniká povinnost platit úrok z prodlení. Jeho velikost odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

2. schvaluje :

- 2.1. Zprávu o činnosti a hospodaření Družstva Na Pláni 9,11,13 za rok 2013
- 2.2. Účetní uzávěrku za rok 2013, se závěrem, aby zisk za rok 2013 ve výši 188 563,24 Kč, byl převeden na účet 475 dlouhodobé přijaté zálohy tj. Fond oprav.
- 2.3. Plán investic a oprav na roky 2014-2015 (seznam akcí je uveden v příloze) a použití přednostně k finančnímu krytí těchto akcí z prostředků převedených do FO v souvislosti s použitím zaplacené ceny za převod členských práv k bytu č.4 v čp. 2861/13 (cca 819 000,-Kč)
- 2.4. Zprávu o úpravě zeleně v okolí domu, týkající se záměru postupného odstranění vzrostlých stromů, pro nebezpečí jejich vyvrácení a revitalizaci uvolněných ploch.
- 2.5. Návrh zajištění dopravního označení před popelnicemi čp. 2863/9
- 2.6. Vyplacení odměn představenstvu a kontrolní komisi ve výši 140 tis. Kč za r. 2013

3. ukládá :

Představenstvu družstva :

- 3.1. realizovat plán investic a použitím finančních prostředků dle bodu 2.4. a úpravu zeleně v okolí domu dle bodu 2.5 v období maximálně 3 let.
- 3.2. zajistit uplatňování poplatků a úroků z prodlení dle bodu 2.6.
- 3.3. zajistit dopravní označení před popelnicemi čp. 2863/9

Panu Čapkovi:

- 3.4. demontovat anténu p. Viktorína na domu čp.2862/11 do konce roku 2014